B i u r o P r o j e k t o w o – I n w e s t y c y j n e

„ P A M A R ”

95-015 Głowno ul. Kopernika 33c bl. 21/19

NIP: 733 000 45-13 REGON: 471290852 TEL. 696 45 80 45

Grudzień 2016 r.

P R O J E K T B U D O W L A N Y

przebudowy budynku Zespołu Szkół Specjalnych w Głownie dla montażu zewnętrznego szybu windowego

Kategoria IX

Inwestor : Powiat Zgierski
ul. Sadowa 6a
95-100 Zgierz

Adres inwestycji: Zespół Szkół Specjalnych
ul. Kopernika 26 a 95-015 Głowno
dz. nr 125/10, 125/12, 125/14, 125/15 obr . G-14

Opracowanie :

Projekt architektury: mgr inż. arch. Anna Pichlińska
upr. nr 502/94/WŁ LO-0206

Konstrukcja: mgr inż. Krzysztof Hemka upr. nr LOD/0858/POOK/08
ŁOD/BO/0621/02

Proj. inst. elektr. : inż. Jan Kostrubiec upr. nr 326/89/WŁ , ŁOD/IE/5284/03

SPIS ZAWARTOŚCI :

1. Załączniki:
1.1 Oświadczenie projektantów architektury i konstrukcji wraz z zaświadczeniami o przynależności do izby oraz kopiami uprawnień,
1.2. Oświadczenie projektanta instalacji elektrycznych wraz z zaświadczeniem o przynależności do izby oraz kopią uprawnień,
1.3. Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głowno,
2. Projekt zagospodarowania działki – część opisowa,
Projekt zagospodarowania działki – część graficzna na mapie do celów lokalizacji,
3. Projekt architektoniczno-budowlany- część opisowa,
4. Informacja BIOZ,
5. Rysunki do projektu architektoniczno-budowlanego,
6. Projekt instalacji elektrycznej.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK NR 125/10, 125/12, 125/14 i 125/15 w Głownie przy ulicy Kopernika 26 a

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku Zespołu Szkół Specjalnych w Głownie przy ulicy Kopernika 26a w zakresie niezbędnym dla montażu szybu windowego umożliwiającego dostęp osobom niepełnosprawnym do poszczególnych kondygnacji budynku.

2. Opis stanu istniejącego

Przedmiotowe działki znajdują się na terenie dawnej szkoły zawodowej w Głownie.
Całość terenu ogrodzona z wjazdem od strony ulicy Kopernika, drogami wewnętrznymi umożliwiającymi dostęp do obiektów wyodrębnionych w późniejszym czasie jednostek.
Budynek Zespołu Szkół Specjalnych położony na działkach 125/10, 125/12, 125/14 i 125/15 w pobliżu zjazdu z ulicy Kopernika.
Na działkach objętych opracowaniem znajduje się budynek szkoły, boisko przyszkolne oraz utwardzenia terenu.
Na terenie działek znajduje się również:

- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej odprowadzające ścieki do kanalizacji miejskiej,
- przyłącze energii elektrycznej.

3. Stan projektowany

Projektuje się przebudowę budynku szkoły w zakresie umożliwiającym montaż i korzystanie z szybu windowego obsługującego kondygnację parteru, pierwszego i drugiego piętra wraz z możliwością wjazdu z poziomu terenu z zewnątrz budynku.
Szyb windowy będzie gotowym wyrobem, mocowanym do ścian i opartym na projektowanej płycie fundamentowej.
Ściana elewacji na której zostanie zamontowany szyb windowy zostanie przebudowana.
Przebudowa będzie polegać na zmianie otworów okiennych na mniejsze okna i wykonanie otworów drzwiowy umożliwiający korzystanie z windy.
Projektowane zmiany obejmują pomieszczenia wewnątrz budynku.
Projektowana inwestycja nie zmienia istniejącego zagospodarowanie terenu działek.
Powierzchnia zabudowy pozostaje bez zmian i wynosi 542,12m^2.
Powierzchnia działek ok. 1991m^2.
Teren nieruchomości nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie jest zlokalizowany w obszarze eksploatacji górniczej.
Obecne zagospodarowanie działek nie stanowi zagrożenia dla środowiska.
Planowana inwestycja nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.
Dla przedmiotowych działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Głowno, w którym przedmiotowa działka zakwalifikowana jest symbolem: G2UO – zabudowa o funkcji oświaty i kultury.

PROJEKTANT :

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Opis ogólny

1.1. Podstawa opracowania

Dokumentację opracowano na zlecenie upoważnionego przez Starostę Zgierskiego Dyrektora Zespołu Szkół Specjalnych w Głownie.
Podstawę opracowania stanowi umowa nr 03/2016 z dnia 02.12.2016r. .

1.2. Materiały założeniowe

Jako materiały założeniowe posłużyły:
- wizja lokalna,
- pomiary inwentaryzacyjne do celów w/w projektu,
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głowno,
- obowiązujące przepisy techniczno-budowlane.

1.3. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy budynku Zespołu Szkół Specjalnych w Głownie mająca na celu umożliwienie montażu samonośnego szybu windowego, korzystania z tego dźwigu w obrębie wszystkich kondygnacji nadziemnych oraz z poziomu przyległego terenu.
Projekt obejmuje również montaż urządzenia szybu dźwigowego i utwardzenie terenu z kostki brukowej szer. 200cm od istniejącego chodnika do szybu dźwigowego.

Dane gabarytowe budynku:

Powierzchnia zabudowy	- 542,12 m^2
Powierzchnia całkowita	- 2182,16 m^2
Powierzchnia użytkowa	- 1784,63 m^2
Kubatura budynku	- 5402 m^2

2. Inwentaryzacja budowlana

Budynek czterokondygnacyjny, piwnica i trzy kondygnacje nadziemne, wykonany w technologii tradycyjnej murowej.
Technologia wykonania :
- ławy fundamentowe betonowe,
- ściany piwnic murowane z cegły,
- ściany zewnętrzne nośne i osłonowe murowane z cegły gr. 1 ½ cegły,
- ściany wewnętrzne nośne murowane z cegły gr. 1cegły,
- ściany działowe z cegły ½ cegły,

- stropy żelbetowe gęsto żebrowe DZ,
- wieńce ścian - żelbetowe,
- nadproża – żelbetowe, monolityczne,
- schody wewnętrzne – żelbetowe, płytowe,
- schody zewnętrzne, pochylnie, podest wejściowy – żelbetowe, płytowe i betonowe na gruncie,
- stolarka okienna z PCV,
- stolarka drzwiowa: drewniana (drzwi wewnętrzne) i aluminiowa oraz PCW (drzwi zewnętrzne),
- podłogi z gresu oraz wykładzin PCW,
- balustrady schodów wewnętrznych, zewnętrznych i pochylni – stalowe,
- parapety - żelbetowe,
- podokienniki, obróbki blacharskie – z blachy ocynkowanej
- rynny i rury spustowe – z blachy ocynkowanej,
- izolacje poziome – z dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku,
- izolacje pionowe – abizol R+P,
- malowanie wewnętrzne farbami akrylowymi lub emulsyjnymi,
- malowanie zewnętrzne – farbami akrylowymi,
- stropodach betonowy z płyt korytkowych na ściankach ażurowych, kryty papą termozgrzewalną,

Budynek wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewanie z kotłowni olejowej w piwnicy budynku, wentylacja grawitacyjna.

W budynku zlokalizowane są pomieszczenia:

a) w piwnicy: kotłownia, pomieszczenia gospodarcze, biblioteka i szatnie oraz komórki lokatorskie w części mieszkalnej,
b) na parterze : recepcja, sanitariaty, świetlica, sale zajęć, gabinet medyczny oraz kuchnia z zapleczem,
c) na I i II piętrze : sale zajęć, sanitariaty, pomieszczenia gabinetowe i biurowe oraz na końcu korytarza II piętra sala gimnastyczna.

Ocena stanu technicznego

Budynek zrealizowany i oddany do użytkowania w latach 70 ubiegłego wieku.
Obiekt w ciągłym użytkowaniu.
Nie zaobserwowano rys, pęknięć, odspojeń, skorodowań tynku, przecieków, zagrzybień.
Konstrukcja dachu bez uwag.
Konstrukcje żelbetowe stropów, schodów, pochylni bez uwag.
Konstrukcje ścian nośnych wewnętrznych i zewnętrznych, usztywniających i działowych w dobrym stanie technicznym.
Stolarka okienna i drzwiowa, podłogi i inne elementy wykończeniowe – w dobrym stanie technicznym.
Budynek nadaje się po projektowanej przebudowy.

3. Opis stanu projektowanego

3.1. Opis ogólny

Winda zlokalizowana będzie na zewnątrz budynku w północnej elewacji podłużnej stanowiącej elewację frontową.
Winda zlokalizowana przy zewnętrznym wejściu do piwnicy przy murku schodów.
Projektuje się wzmocnienie istniejącego murku oporową ścianką murowaną z bloczka betonowego gr. 25cm posadowioną na ławie betonowej 30/40cm z betonu B-15.
Ściana izolowana izolacją powłokową Abizol R+P 2 krotnie i odizolowana od ławy izolacją z folii fundamentowej.
Winda oparta na żelbetowej płycie fundamentowej i kotwiona do murowanych ścian budynku.
Otwory okienne kondygnacji nadziemnych wymagają przebudowania przebudowania w ten sposób by utworzyć jedno, mniejsze okno oraz otwór drzwiowy umożliwiający komunikację z windy.
W kondygnacji parteru okno zostaje całkowicie zlikwidowane i zastąpione otworem drzwiowym.
Po wykonaniu wszystkich prac budowlanych należy dokonać montażu szybu windowego wraz z podłączeniem do zasilania elektrycznego i dokonać odbioru przez Urząd Dozoru Technicznego.
Od istniejącego chodnika do windy należy wykonać utwardzone dojście z kostki brukowej gr 6cm.
Nie przewiduje się realizacji innych prac budowlanych i montażowych.

3.2. Opis architektoniczno-konstrukcyjny

3.2.1. Mur oporowy, płyta fundamentowa, elementy przebudowy i utwardzenie z kostki

Dla wzmocnienia konstrukcji istniejącej ścianki gr. ½ cegły osłaniającej wejście do piwnicy należy wykonać dodatkowy mur oporowy z bloczka betonowego.
Utwierdzenie bloczka w ścianie elewacji budynku należy realizować poprzez wycięcie bruzdy pionowej szerokości 30cm i głębokości 20cm w ścianie elewacji w którą należy wpuszczać bloczek w czasie murowania.
Ściana zakończona wieńcem 25/25cm zbrojonycm 4 #12 i strzemionami φ6 co 25cm.
Ściana z bloczka zlokalizowana po obwodzie istniejącej ścianki na fundamencie w postaci łąwy fundamentowej betonowej.
Ława o wymiarach 30/40cm z betonu B-15 na warstwie „chudego betonu” gr. 10cm, zbrojona 4 # 12 i strzemionami φ6 c0 30cm.
Ściana fundamentowa oparta na ławie za pośrednictwem izolacji poziomej z folii PCW-fundamentowej.
Ściana do wysokości ok 10cm poniżej poziomu gruntu, zakończona gładzią cementową na wieńcu ze spadkiem na zewnątrz ok. 10% i izolowana po bokach i od góry poprzez dwukrotne przesmarowanie Abizolem R oraz dwukrotne Abizolem P.

Płyta fundamentowa grubości 30cm, zbrojona dwiema siatkami z prętów #12 co 15cm w umieszczonymi po 5cm od górnej i dolnej płaszczyzny płyty.

Płyta posadowiona na warstwie „chudego betonu” grubości 10cm.
Na płycie nadlewka dla lokalizacji podszybia. Nadlewka o wymiarach niszy i grubości zależnej od wymaganej przez producenta windy wielkości podszybia.
Nadlewka monolitycznie związana z płytą fundamentową, wykonana w jednym ciągu betonowania z płytą fundamentową.
Pręty zbrojenia 34GS. Beton płyty i nadlewki B-25.
Izolacje poziome na płycie fundamentowej z papy na gruncie powłokowym.

Otwory okienne w ścianie elewacji na szerokości szybu windowego wymagają przebudowania dla lokalizacji otworów umożliwiających otwieranie drzwi szybu windowego na poszczególnych kondygnacjach.
Okna wymagają demontażu, a otwory okienne przesunięcia i rozkucia do poziomu posadzki.
Przed rozkuciem otworów należy wykonać lokalne stemplowanie stropów z uwagi na wyjście poza strefę oparcia nadproża okiennego.
Nad utworzonymi otworami drzwiowymi windy należy wykonać nadproże 2 L 19 dł. 150cm, oparte z jednej strony na wykutym w murze gnieździe, a z drugiej na wumurowanym filarku z cegły.
Nadproża należy osiatkować i otynkować.
Otwory drzwiowe 120x 225cm w świetle ościeży.
Okna PCW.
Dane techniczne okien:

- profil min. pięciokomorowy z nieplastyfikowanego PCV zakwalifikowanego do materiałów niezapalnych, z usztywnieniem cynkowaną wkładką stalową, szer. min 7cm,
- Okna uchylno-rozwierane,
- szyba zespolona float 4-16-4, (wymagany współczynnik **U = 1,0 W/m^2 *K**),
- współczynnik izolacyjności akustycznej okna o min. **Rw = 32 - 39 dB,**
- kolor biały,
- mikrowentylacja w skrzydłach okien,
- blokada błędnego położenia klamki skrzydeł,
- parapety z blachy powlekanej w kolorze białym,
- podokienniki wewnętrzne z masy kompozytowej.

Po montażu okien należy wykonać obróbki uzupełniające tynków i malowanie.
Obramowania otworów do drzwi windy należy obrobić obróbkami PCW lub stalowymi z blachy nierdzewnej.
Podłogi po wykuciach ścian wymagają wykonania uzupełnienia z płytek terakoty na uprzednio wykonanych wylewkach cementowych.
Wymalowania uzupełniające emulsyjne w kolorach do uzgodnienia z zamawiającym.
Od strony zewnętrznej na styku pionowym windy ze ścianami, oraz na styku poziomym ścian murowanych szybu windowego i szybu samonośnego i przy styku dachu windy ze ścianą budynku należy wykonać doszczelnienie z masy plastycznej oraz wykonać obróbki z blachy lakierowanej w kolorze stalowym.

Utwardzenie-dojście szer. 200cm z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej, na podbudowie z betonu drogowego 12cm.
Utwardzenie ograniczone obrzeżem betonowym 6/25cm ustawionym na ławie betonowej.

3.2.2. Szyb windowy samonośny obudowany szkłem bezpiecznym

- typ dźwigu: podnośnik dla niepełnosprawnych, platformowy z napędem hydraulicznym, przeznaczonym do intensywnej eksploatacji,
- sterowanie: mikroprocesorowe przyciskami ciągłego nacisku,
- udźwig min. 400 kg
- prędkość ok. 0,15 m/s
- wys. podnoszenia: 6360 mm
- przystanki/drzwi: 4 / 4 przelot na wprost (przystanek na poziomie gruntu odwrócony o 180 stopni),
- wykonanie windy do montażu na zewnątrz budynku,
- nadszybie (wys. zabudowy na najwyższym przyst.): pow. 2500 mm,
- podszybie : głębokość do 200 mm,
- szyb wymiary zewn.ok. : szer. 1600 x długość 1600 mm, z profili stalowych, składający się z trzech ścian obudowanych szkłem bezpiecznym P2 i jednej ściany obudowanej panelami stalowymi malowanymi,
- szkło pokryte folią antyrefleksyjną,
- konstrukcja stalowa szybu ocynkowana i gruntowana antykorozyjnie kolor standardowy RAL 7011 (szary).
- szyb zadaszony dachem jednospadowym,
- kabina przelotowa na wprost , o wymiarach 1100 x 1400 mm i wys. 2050 mm (wymiary zgodne z normą dla platform pionowych dla niepełnosprawnych (PN-EN 81-41, punkt 5.1.8.2 oraz Prawem Budowlanym),
- ściany kabiny – stal laminowana, fronty wejściowe kabiny – stal laminowana. Oświetlenie kabiny – reflektorki LED, podłoga kabiny – wykładzina antypoślizgowa PCV. Sufit – stal plastyfikowana biała,
- na jednej ze ścian kabiny poręcz okrągła ze stali nierdzewnej. Lustro na 1/2 ściany Kaseta sterowania w kabinie : stal nierdzewna szlifowana, z okrągłymi przyciskami ze stali nierdzewnej antywandal, przycisk alarmu, wyświetlacz – piętrowskazywacz ze strzałkami kierunku jazdy, kontrolka przeciążenia akustyczna i świetlna z wyłącznikiem, oświetlenie awaryjne zasilane z akumulatora.
- winda bez drzwi kabinowych (bariera świetlna)
- drzwi przystankowe : uchylne , z samozamykaczem, stalowe z małą szybką ze szkła bezpiecznego,światło drzwi 900 x 2000 mm, z ryglem bezpieczeństwa,
- kasety wezwań: ze stali szlachetnej, z przyciskami wezwań typu antywandal, podświetlanymi, z wypukłymi cyframi i nadrukiem Braille'a,
- opuszczanie awaryjne za nacisnięciem przycisku w szafce maszynowni,
- dźwig nie wymagający wydzielonego pomieszczenia maszynowni (maszynownia szafce umieszczonej do 5m od dźwigu,
- zasilanie : 230V jednofazowe, doprowadzone do miejsca ustawienia szafki maszynowni,
- w zespole napędowym podgrzewacz oleju hydr., włączany na miesiące zimowe.

3.3. Dane p.poż.

Budynek niski.
Kategoria zagrożenia ludzi – ZL II.
Klasa odporności ogniowej – B.
Jedna, centralnie umieszczona klatka schodowa, z wyjściem na zewnątrz budynku poprzez hall i wiatrołap.
Główna konstrukcja nośna powyżej – R 120, konstrukcja dachu powyżej – R 30, stropy powyżej– REI 60, ściany zewnętrzne powyżej – EI 60, ściany wewnętrzne powyżej – EI 30
Na kondygnacjach hydranty przeciwpożarowe 25 z wężami półsztywnymi.
Zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożaru z zewnętrznej, miejskiej sieci wodociągowej.
Drogę pożarową do obiektu stanowi utwardzenie wzdłuż budynku przychodni.
Przy wejściu głównym do budynku istniejący przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

3.4. Instalacje

Budynek jest wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną oraz instalacje teletechniczne. Wentylacja grawitacyjna. Ogrzewanie centralne. Ciepła woda z wymiennika w kotłowni.
Instalacja elektryczna podlega rozbudowie w zakresie zasilania i systemu przyzywowego windy i przebudowie wynikającej z przebudowy pomieszczeń piwnicy w zakresie oświetlenia tych pomieszczeń.

Elementy nie objęte treścią niniejszego projektu budowlanego szczególne w zakresie konstrukcji będą przedmiotem opracowania w fazie projektu wykonawczego oraz w zakresie prowadzonego nadzoru autorskiego.

Wymiary murowanego szybu windowego, szczegóły techniczne wykonania otworów przy windzie, szczegóły rozwiązania podszybia i innych elementów przebudowy i rozbudowy związanych z szybem windowym należy ustalić w porozumieniu z firmą zajmującą się dostawą i montażem szybu windowego.

PRACE BUDOWLANE WYKONYWAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ ORAZ „WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH”.

PROJEKTANT :

4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa ochrony zdrowia

4.1. Zakres robót i kolejność realizacji

Roboty objęte niniejszym opracowaniem obejmują wykonanie prac związanych z przebudową budynku Zespołu Szkół Specjalnych w Głownie dla montażu szybu windowego.
Zakończeniem całości prac będzie uporządkowanie terenu.

4.2. Istniejące elementy budowlane

Na terenie nieruchomości znajduje się poddany przebudowie budynek szkoły oraz utwardzenia terenu.
Do budynku doprowadzone są przyłącza wody i energii elektrycznej oraz przyłącze kanalizacji sanitarnej.

4.3. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi.

Nie przewiduje się występowania elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi.

4.4. Zagrożenia występujące w czasie realizacji robót

Nie przewiduje się wystąpienia szczególnych zagrożeń podczas realizacji robót.
Należy przestrzegać ogólnych przepisów BHP i p.poż. obowiązujących na budowie.
Zwrócić uwagę na odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej, używanie sprawnych narzędzi i elektronarzędzi zasilanych prądem zabezpieczonym bezpiecznikami p.porażeniowymi.
Przewody elektryczne powinny być zabezpieczone przed przypadkowym uszkodzeniem.
Do prac na wysokościach należy używać atestowanych i odebranych przez nadzór rusztowań, oraz szelek i lin posiadających aktualne świadectwa dopuszczenia.
Pracownicy dopuszczeni do pracy powinni posiadać aktualne świadectwa lekarskie z dopuszczeniem wykonywania prac na wysokości, oraz posiadać aktualne świadectwa szkoleń okresowych BHP.
Przy dopuszczeniu do pracy pracownicy powinni posiadać szkolenia stanowiskowe, przeprowadzane przy każdorazowej zmianie stanowiska pracy przez kierownika budowy, fakt których należy odnotować w dzienniku szkoleń.
Szczególną uwagę należy zwrócić na prace przy minowaniu istniejących fundamentów.
Prace wykonywać odcinkami zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

4.5. Nie przewiduje się możliwości wystąpienia stref szczególnego zagrożenia- nie ma potrzeby organizowania specjalistycznego sprzętu, środków technicznych i organizacyjnych umożliwiających ewentualną szybką ewakuację.
Szczególną uwagę należy zwrócić przy realizacji prac ziemnych w pobliżu uzbrojenia podziemnego działki, oraz przy przebiegającej przez działkę napowietrznej linii niskiego napięcia. Prace w odległości mniejszej niż 0,5m od przewodu uzbrojenia podziemnego należy wykonywać ręcznie.

Głowno, 19.12.2016r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane / jednolity tekst Dz. U. z 2003r Nr 207 poz.2016 z późniejszymi zmianami/ oświadczamy, że projekt budowlany przebudowy budynku Zespołu Szkół Specjalnych w Głownie wraz z montażem szybu windowego w Głownie przy ulicy Kopernika 26a, dz. nr 125/10, 125/12, 125/14 i 125/15 został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.