Załącznik nr 2 do SIWZ – Wzór formularza ofertowego

Formularz ofertowy

W odpowiedzi na ogłoszenie w procedurze przetargowej prowadzonej w trybie przetargu nieograniczonego na dostawę, zakup i montaż windy przyściennej w Zespole Szkół Specjalnych w Głownie" w ramach dofinansowania ze środków PFRON przedkładamy niniejszą ofertę

1. ZAMAWIAJĄCY:

Zespół Szkół Specjalnych
ul. Kopernika 26A, 95-015 Głowno

2. WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez[1]:

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

3. DANE KONTAKTOWE WYKONAWCY[2]:

[wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie na n/w adres / faks / e-mail]

Osoba do kontaktów	
Adres korespondencyjny	
Nr telefonu	
Nr faksu	
Adres e-mail	

4. OŚWIADCZENIA

Ja(my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:

4.1. zapoznałem(liśmy) się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (w tym ze wzorem umowy) i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmuję(emy) warunki w niej zawarte;

4.2. gwarantuję(emy) wykonanie niniejszego zamówienia zgodnie z treścią SIWZ, wyjaśnieniami do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz wprowadzonymi do niej zmianami;

4.3. w przypadku uznania mojej(naszej) oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję(emy) się zawrzeć umowę w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;

4.4. składam(y) niniejszą ofertę *[we własnym imieniu] / [jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia]*[3]*;*

---

[1] Wykonawca modeluje tabelę powyżej w zależności od swego składu.

[2] Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wskazują dane pełnomocnika (lidera), z którym prowadzona będzie wszelka korespondencja.

[3] niepotrzebne skreślić

4.5. nie uczestniczę(ymy) jako Wykonawca w jakiejkolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia;

4.6. uważam(y) się za związanego(ych) niniejszą ofertą przez okres **30** dni od momentu upływu terminu złożenia ofert;

4.7. wykonam(y) przedmiot zamówienia w terminie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i we wzorze umowy

4.8. akceptuję(emy) termin płatności 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury,

4.9. Termin gwarancji wynosi …….. miesięcy (min. 36 mies. – max. 60 mies.)

4.10. do realizacji przedmiotu zamówienia zaangażuję(emy) podwykonawców:

Lp.	Nazwa lub imię nazwisko podwykonawcy/ Dane kontaktowe podwykonawcy*	Część zamówienia powierzona podwykonawcy	Osoba do kontaktu ze strony podwykonawcy*
1			
2			

* Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego o wszelkich zmianach danych (powyżej) w trakcie realizacji zamówienia, wraz z informacjami na temat nowych podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację przedmiotu zamówienia.

5. CENA OFERTY

[Cena brutto winna zawierać wszelkie koszty, jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją zamówienia. Wyliczenie ceny brutto musi być dokonane zgodnie z wytycznymi zawartymi w pkt. 13 SIWZ]

Składamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w SIWZ.

5.1. gwarantuję(emy) wykonanie niniejszego zamówienia zgodnie z treścią: SIWZ, wyjaśnień do SIWZ oraz zmiany jej treści,

5.2. informuję(emy), że wybór mojej (naszej) oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, w związku z czym wskazuję (emy) nazwę (rodzaj) towaru/usługi, których dostawa/świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz ich wartość bez kwoty podatku VAT *(wg załącznika nr 11 do ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r.* (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.))*:*

Lp.	**Nazwa (rodzaj) towaru/usługi, których dostawa/świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego u zamawiającego**	**Wartość bez kwoty podatku VAT towaru/usługi**
1.		
2.		
3.		

Uwaga: *nie wypełnienie przez Wykonawcę tabeli rozumiane będzie przez Zamawiającego jako informacja o tym, że wybór oferty Wykonawcy nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.*

5.3. cena ryczałtowa mojej (naszej) oferty za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi:

<u>Cena ryczałtowa zamówienia brutto (z VAT) wynosi:</u>

(z podatkiem VAT, bez uwzględnienia pozycji VAT na towary i usługi wykazane w pkt. 5.2)

……..…….……..... PLN

VAT w % …… kwota VAT: …… PLN

(od kwoty oferty netto pomniejszonej o wartości wykazane w pkt. 5.2)

<u>Cena zamówienia netto (bez VAT)</u> wynosi: …….....….... PLN

(z uwzględnieniem pozycji towarów i usług wykazanych w pkt 5.2)

6. Wykaz załączników i dokumentów przedstawianych w ofercie przez Wykonawcę(ów):

……..……. str. nr…….
……..……. str. nr…….
……..……. str. nr…….
……..……. str. nr…….

……	…….
Miejscowość / Data	**Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)**

Załącznik nr 3 do SIWZ (składają wszyscy Wykonawcy)

Oświadczenie wykonawcy

Składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) WYKONAWCY(ów)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Dostawa, zakup i montaż windy przyściennej w Zespole Szkół Specjalnych w Głownie" w ramach dofinansowania ze środków PFRON**, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w ……..……..……..

(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu).

…… *(miejscowość),* dnia …… r.

……

(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w……..……. *(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu),* polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: …….
..……
……., w następującym zakresie: ……
……
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

…… *(miejscowość),* dnia …… r.

……
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…… *(miejscowość),* dnia …… r.

……
(podpis)

Załącznik nr 4 do SIWZ (składają wszyscy Wykonawcy)

Oświadczenie wykonawcy

składane na art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) WYKONAWCY(ów)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Dostawa, zakup i montaż windy przyściennej w Zespole Szkół Specjalnych w Głownie" w ramach dofinansowania ze środków PFRON** oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. [UWAGA: *zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział wykluczenie wykonawcy z postępowania na podstawie ww. przepisu*]

   Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt.1 ustawy Pzp .

…… *(miejscowość),* dnia …… r.

……

(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. …… ustawy Pzp *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp).* Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

….....……

……

…… *(miejscowość),* dnia …… r.

……

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: …… *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)* nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

…… *(miejscowość),* dnia …… r.

……

(podpis)

[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: ……..…… *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*, nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

…… *(miejscowość),* dnia …… r.

……

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…….…… *(miejscowość),* dnia …… r.

……

(podpis)

Załącznik nr 5 do SIWZ

Wykaz robót budowlanych

1. **ZAMAWIAJĄCY:**

Zespół Szkół Specjalnych
ul. Kopernika 26A, 95-015 Głowno

2. **WYKONAWCA:**

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) WYKONAWCY(ów)

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego na: **Dostawę, zakup i montaż windy przyściennej w Zespole Szkół Specjalnych w Głownie" w ramach dofinansowania ze środków PFRON,** oświadczam (oświadczamy), że w celu oceny spełniania warunku określonego w pkt. 5.1.3.1 SIWZ wykazuję (wykazujemy) następujące usługi:

Wykaz robót o wartości nie mniejszej niż 250 000,00 zł każda

Lp.	Przedmiot wykonanej roboty samodzielnie lub przez podmiot udostępniający doświadczenie oraz miejsce wykonania	Okres wykonania robót od (dzień – miesiąc -rok) do (dzień – miesiąc -rok)	Podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane (nazwa, adres)	Wartość w PLN brutto
1				
2				
3				
4				

Oświadczam/y* że:

poz. ……. wykazu stanowi zdolność techniczną lub zawodową Wykonawcy składającego ofertę,

poz. ……. wykazu jest zdolnością techniczną lub zawodową oddaną do dyspozycji przez inny/inne* podmiot/y*, na potwierdzenie czego załączam/my* zobowiązanie tego/tych* podmiotu/ów* do oddania do dyspozycji swoich zasobów.

*** Niepotrzebne skreślić**

…… **Miejscowość / Data**

…… **Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)**

Załącznik nr 6 do SIWZ (składają wszyscy Wykonawcy)

Informacja o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej/

lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej

1. **ZAMAWIAJĄCY:**

Zespół Szkół Specjalnych
ul. Kopernika 26A, 95-015 Głowno

2. **WYKONAWCA:**

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) WYKONAWCY(ów)

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego na **Dostawę, zakup i montaż windy przyściennej w Zespole Szkół Specjalnych w Głownie" w ramach dofinansowania ze środków PFRON** w trybie art. 24 ust. 11 ustawy Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) oświadczam:

☐ że należę/ymy do tej samej grupy kapitałowej (w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów – Dz. U. z 2015, Nr 184, 1618 i 1634), o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy łącznie z nw. Wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia*

Lp.	Podmioty należące do grupy kapitałowej
1	
2	
3	
4	

☐ że nie należę/ymy do grupy kapitałowej (w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów – Dz. U. z 2015, Nr 184, 1618 i 1634), o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy *.

* *Zaznaczyć odpowiedni kwadrat.*

…… **Miejscowość / Data**

…….. **Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)**

Załącznik nr 7 do SIWZ – Wzór umowy

WZÓR UMOWY

zawarta w Głownie w dniu …….. pomiędzy:
Powiatem Zgierskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Zgierskiego, z siedzibą w Zgierzu przy ul. Sadowej 6a, w imieniu, którego działają:

1) Bogdan Jarota - Starosta Zgierski,

2) Adam Świniuch - Członek Zarządu,

3) Maciej Lisowski - Dyrektor Zespołu Szkół Specjalnych w Głownie,

zwanym dalej **Zamawiającym,**
przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu,
a
firmą .....
reprezentowaną przez:
.....
zwanym dalej **„Wykonawcą"**

§1

Niniejszą umowę zawarto w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2164, z późn. zm.).

§ 2
PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na dostawie i montażu windy przyściennej w Zespole Szkół Specjalnych w Głownie, w ramach projektu pn. „ Dostawa, zakup i montaż windy przyściennej w Zespole Szkół Specjalnych w Głownie" w ramach dofinansowania ze środków PFRON zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje następujące czynności:
1) dostawę windy zewnętrznej zgodnie z dokumentacją techniczną, stanowiącą Załącznik nr 2 do umowy oraz spełniającej wymagania techniczne, ujęte w Załączniku nr 1 do umowy,
2) montaż windy wraz z obudową panoramiczną,
3) uruchomienie i uzyskanie decyzji UDT.

3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć i zamontować na własny koszt i ryzyko przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p. poż. i bhp, przepisami prawa, w tym przepisami techniczno -

budowlanymi, oraz dotyczącymi ochrony środowiska i do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym

4. Załączniki wymienione w umowie stanowią jej integralną część.

§ 3
TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot objęty niniejszą umową w terminie **do ..... od dnia zawarcia umowy**.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy miejsce prac montażowych w następnym dniu roboczym po dacie podpisania umowy.

§4
OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy, określonego w §2 ust. 1, a w szczególności do:
1) przekazania miejsca montażu Wykonawcy w następnym dniu roboczym po dacie podpisania umowy,
2) przekazania Wykonawcy dziennika budowy zarejestrowanego przez organ, który wydał pozwolenie na budowę,
3) przekazania Wykonawcy w dniu podpisania umowy 1 egzemplarza dokumentacji projektowej,
4) uczestniczenia w odbiorze przedmiotu umowy, na zasadach określonych w niniejszej umowie,
5) wskazania punktów poboru wody i energii elektrycznej,
6) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy określonego w §2 ust. 1 umowy.
7) Zamawiający upoważni Wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego przed UDT w sprawach związanych z przeprowadzeniem badania i uzyskaniem decyzji, o której mowa powyżej, z zastrzeżeniem, że koszty czynności dokonywanych przez UDT ponosić będzie Wykonawca.

§5
OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy, Wykonawca własnym staraniem i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust.1 umowy, zobowiązany jest w szczególności do:
1) zapewnienia kierownictwa robót montażowych zgodnego z Prawem Budowlanym i warunkami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
2) przedłożenia na żądanie Zamawiającego listy osób biorących udział przy realizacji przedmiotu umowy z ramienia Wykonawcy, w terminie określonym przez Zamawiającego.
3) przejęcia miejsca montażu od Zamawiającego, w terminie określonym w §3 ust. 2 umowy,
4) ponoszenia kosztów zużycia mediów w okresie realizacji przedmiotu umowy,
5) wykonania zabezpieczenia i oznakowania miejsca montażu przez cały okres realizacji przedmiotu umowy oraz tablicy informacyjnej, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa zarówno na terenie budynku, jak i w jego bezpośrednim otoczeniu,

6) utylizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami, odpadów powstałych przy realizacji przedmiotu umowy,
7) zapewniania przeprowadzenia badania odbiorczego windy przez Urząd Dozoru Technicznego oraz realizacji uwag i zaleceń UDT wymienionych w protokołach z tego badania, a także uzyskania stosownej decyzji UDT zezwalającej na eksploatację windy,
8) opracowania stanowiskowej instrukcji obsługi, opracowania instrukcji eksploatacji i konserwacji windy oraz przeprowadzenia szkolenia pracowników Zamawiającego przez niego wskazanych w zakresie obsługi windy i wydania odpowiednich zaświadczeń Zamawiającemu,
9) utrzymania ładu i porządku w trakcie prowadzenia prac montażowych, a po zakończeniu prac – całkowitego i fachowego uporządkowania na swój koszt miejsca montażu,
10) usuwania materiału odpadowego z miejsca montażu w sposób nie zagrażający środowisku naturalnemu.
11) przestrzegania przepisów bhp i p.poż.,
12) usuwania stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie trwania gwarancji wad, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający będzie brał pod uwagę – przy ustalaniu tego terminu – możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady,
13) wzięcia udziału w odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
14) prowadzenia dziennika budowy i umożliwienie dostępu do tej dokumentacji osobom uprawnionym do dokonywania w niej wpisów,
15) usunięcia wszelkich szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
16) dopuszczenia do wykonywania przedmiotu umowy wyłącznie osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i p.poż.
17) dostarczenia nowego i nieużywanego przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 ust.1,
18) zapewnienia, w trakcie realizacji przedmiotu umowy ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, a także przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby. Wykonawca będzie prowadził prace w obiekcie czynnym, w sposób umożliwiający pracę Zespołu Szkół Specjalnych w Głownie. Czynności powodujące utrudnienia w pracy Zespołu Szkół Specjalnych w Głownie Wykonawca będzie wykonywał po godz. 15.30 i w soboty.
19) zapewnienia serwisu gwarancyjnego oraz konserwacji dźwigu na okres udzielonej gwarancji jakości wynikający z niniejszej umowy.

2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy ujęte w ust. 1 nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z umowy oraz z obowiązujących przepisów prawa, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w umowie, a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

3. W stosunku do wszystkich pracowników zatrudnionych na terenie Szkoły przy wykonywaniu n/n umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed rozpoczęciem montażu, a także w trakcie jego realizacji w przypadku zmiany osób wykonujących montaż, aktualne zaświadczenia o niekaralności z Krajowego Rejestru Karnego (nie wcześniejsze niż sprzed 6 miesięcy). Do wykonywania usług określonych w niniejszej umowie nie mogą być zatrudniane osoby figurujące w Krajowym Rejestrze Karnym (Wykonawca jest zobowiązany do odsunięcia od wykonywania umowy osobę lub osoby, które po dniu podpisania umowy zostały

ujawnione w KRK jako karane, jak również osoby wobec których toczy się postępowanie karne).

4. Wykonawca od chwili protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu robót do chwili protokolarnego odbioru robót ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na tym terenie i w przedmiocie umowy.

5. W przypadku niedochowania obowiązków opisanych w ust.1 pkt 9 prace porządkowe wykona Zamawiający i obciąży Wykonawcę kosztami tych prac, a należność potrąci z faktury wystawionej za przedmiot umowy.

6. W przypadku otrzymania udokumentowanego zawiadomienia o wyrządzeniu przez Wykonawcę szkody na osobie i/lub w mieniu osób trzecich Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia w wysokości równej szkodzie do czasu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia poszkodowanego o naprawieniu szkody.

OŚWIADCZENIA I WSPÓLNE OBOWIĄZKI STRON
§6

1. Wykonawca oświadcza, że:
1) zapoznał się z miejscem realizacji przedmiotu umowy, oraz że warunki prowadzenia prac montażowych są mu znane i nie zgłasza do nich uwag,
2) dokładnie zapoznał się z dokumentacją projektową oraz warunkami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i nie zgłasza do nich uwag,
3) uzyskał wyczerpujące informacje, które umożliwiły jednoznaczną ocenę zakresu, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz pozwoliły mu na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia i ponosi za to całkowitą odpowiedzialność,
4) posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz potencjał wykonawczy, zapewniające wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, a także, że będą one wyposażone w kaski, ubrania ochronne oraz konieczne narzędzia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a ponadto że ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
3) przeszkolenie stanowiskowe.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wynikłej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

4. Zgodnie z art. 208 Kodeksu Pracy strony zobowiązują się do współpracy w zakresie przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p.poż. Zamawiający wyznaczy koordynatora, o którym mowa w w/w artykule. Wykonawca w

formie protokołu przekaże Zamawiającemu informacje, o których mowa w art. 207[1] Kodeksu Pracy.

5. Strony mają obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o: złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości, złożeniu oświadczenia o wszczęciu postępowania naprawczego, wszczęciu postępowania likwidacyjnego, zajęciu majątku przez uprawnione organy, oraz każdej zmianie adresu swojej siedziby, a także wskazania uprawnionego podmiotu, który przejmie prawa i obowiązki strony.

6. Strony zobowiązują się do współpracy i do zgodnego współdziałania we wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej umowy, przy dołożeniu przez każdą ze stron należytej staranności.

7. Strony zobowiązują się powiadamiać wzajemnie w formie pisemnej o powstałych przeszkodach lub innych zdarzeniach, zagrażających należytemu wykonaniu przedmiotu umowy.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY
§7

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie zrealizowany w całości przedmiot umowy.

2. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy, oraz w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru przedłoży Zamawiającemu dokumenty dotyczące zrealizowanego przedmiotu umowy, w szczególności:
1) atesty na wbudowane materiały, świadectwa jakości, certyfikaty, aprobaty, protokoły zatwierdzenia wyrobów,
2) dokumentację techniczno – ruchową (DTR),
3) decyzję o dopuszczeniu do eksploatacji wydaną przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT),
4) instrukcję obsługi i konserwacji windy,
5) gwarancję producenta na windę,

3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 2 powiadomienie o gotowości do odbioru przedmiotu umowy nie będzie skuteczne.

4. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając go o tym. W skład komisji odbiorowej będą wchodzić przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

5. Czynności odbioru przedmiotu umowy powinny się zakończyć najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych, licząc od daty jego rozpoczęcia.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający w szczególności wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze. Do czasu usunięcia wad

protokół odbioru przedmiotu umowy, w którym wyznaczono terminy usunięcia wad nie jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

WADY UJAWNIONE W TRAKCIE CZYNNOŚCI ODBIORU
§8

1. W przypadku, gdy w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na ich usunięcie, lecz nie dłuższy niż 30 dni od ich wykrycia.

2. W przypadku gdy wykryte wady okażą się istotne i nieusuwalne, Zamawiający niezależnie od innych uprawnień, może zażądać ponownego wykonania wadliwie wykonanego przedmiotu odbioru.

3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru usuniętych wad przedmiotu umowy.

4. W terminie 5 dni roboczych od otrzymania pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru przedmiotu umowy po usunięciu wad, Zamawiający powoła komisję odbiorową i rozpocznie czynności odbiorowe. W skład komisji odbiorowej będą wchodzić: przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.

5. Protokół odbioru łącznie z protokołem potwierdzającym usunięcie wad, jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

WYNAGRODZENIE
§9

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają w formie **ryczałtowej** w wysokości …….. zł (słownie: .....) netto, oraz należny podatek VAT, …….. zł (słownie: .....), czyli łącznie brutto **……. zł** (słownie: …….. zł).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje ponadto wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

4. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie w następujący sposób:
1) Wykonawca wystawi fakturę, po zrealizowaniu całości przedmiotu umowy, po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2) Wykonawca wystawi fakturę w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy. Dane do faktury: Powiat Zgierski 95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6A, NIP 732-21-70-007, REGON 472057661 odbiorca Zespół Szkół Specjalnych w Głownie, ul. Kopernika 26a, 95-015 Głowno.

5. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy .....

6. Za datę płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

7. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego protokół odbioru przedmiotu umowy, który Wykonawca ma obowiązek dołączyć do faktury.

8. Nieprawidłowo wystawiona faktura, brak protokołu odbioru przedmiotu umowy, będzie skutkować odmową przyjęcia faktury przez Zamawiającego do zapłaty.

9. Za opóźnienie w zapłacie Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY
§10

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wnosi do Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust.1, tj. kwotę **…… zł** w formie ……..

2. Roszczenia Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy mogą zostać zaspokojone według jego jednostronnej decyzji, w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust 1. niniejszego paragrafu. W przypadku, gdy kwota zabezpieczenia nie pokryje poniesionej przez Zamawiającego szkody, to może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

3. Zabezpieczenie zwrócone będzie Wykonawcy w sposób następujący:
1) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
2) 30% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i potwierdzeniu usunięcia ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi.

4. Koszt ustanowienia i zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy obciąża Wykonawcę.

5. W przypadku gdy zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych, ubezpieczeniowych albo poręczeniu, z uwagi na przedłużenie czasu wykonywania umowy, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia, wygasłoby lub uległo rozwiązaniu przed jej zakończeniem, Wykonawca najpóźniej w dniu wygaśnięcia lub rozwiązania takiego zabezpieczenia ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks do zabezpieczenia, nową gwarancję/poręczenie lub wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w pieniądzu, które będą potwierdzeniem zachowania ciągłości zabezpieczenia, spełniającego wymogi określone w niniejszym paragrafie.

6. W przypadku każdej dopuszczalnej zmiany niniejszej umowy, przed jej wprowadzeniem, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości i ważności

zabezpieczenia należytego wykonania umowy przy nowym brzmieniu niniejszej umowy.

UBEZPIECZENIA
§11

1. Wykonawca ma obowiązek ubezpieczenia:
   a) robót objętych niniejszą umową,
   b) swoich pracowników od następstw nieszczęśliwych wypadków,
   c) wszelkiego sprzętu budowlanego, środków transportu i innego sprzętu zgromadzonego na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędnego do wykonywania robót objętych niniejszą umową,
2. Wykonawca ma obowiązek ubezpieczyć się z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, a także za szkody wobec osób trzecich.
3. Wykonawca okaże polisy powyższych ubezpieczeń w terminie 3 dni od podpisania niniejszej umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w powyższych ustępach, przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
5. Wykonawca rozszerzy zakres ubezpieczenia o pokrycie okresu gwarancyjnego, tzn. obejmuje ochroną ubezpieczeniową szkody w mieniu powstałe w okresie gwarancyjnym.

GWARANCJA
§12

1. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wady przedmiotu umowy ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji jakości.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres .... miesięcy.
3. Strony uzgadniają, że okres rękojmi za wady równy jest okresowi gwarancji jakości.
4. Bieg gwarancji jakości i rękojmi rozpocznie się w dniu następnym po podpisaniu przez strony protokołu odbioru przedmiotu umowy.
5. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zapewni bezpłatny serwis i konserwację przedmiotu umowy polegającą na utrzymaniu windy w stanie sprawności technicznej przez dokonywanie okresowych przeglądów, jednak nie rzadziej niż co 30 dni, zgodnie z instrukcją producenta i dokumentacją techniczno-ruchową windy, Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. z 2003 nr 193 poz. 1890) oraz ustawą z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (tekst jednolity Dz.U.2013, poz.963 z póź. zm.).
6. W razie stwierdzenia istnienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może według własnego wyboru:
   a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodne z jego przeznaczeniem – żądać od Wykonawcy obniżenia wynagrodzenia za wykonanie umowy w wysokości odpowiedniej do utraconej wartości użytkowej lub technicznej przedmiotu umowy,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodne z jego przeznaczeniem – żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

7. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, przez osoby trzecie – bez utraty praw wynikających z gwarancji. Zapłata należności z tego tytułu przez Wykonawcę nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury

KARY UMOWNE
§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
2) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od pierwszego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
4) nie podjęcia czynności naprawczych w przypadku wad zagrażających bezpieczeństwu ludzi i użytkowania obiektu w terminie określonym w warunkach gwarancji, stanowiących Załącznik nr 3 do umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każde niedotrzymanie terminu,
5) nie wykonanie okresowego przeglądu windy w terminie określonym w §12 ust. 5 w wysokości 100 zł brutto, za każdy dzień opóźnienia.
6) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
7) 5.000,00 złotych za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnemu podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, za każde zdarzenie;
8) 5.000,00 złotych za nieprzedłożenie projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, za każde zdarzenie;
9) 5.000,00 złotych za nieprzedłożenie w terminach o których mowa w § 15 ust. 1 i ust. 6 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każde zdarzenie;
10) 5.000,00 złotych za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 15 ust. 3, za każde zdarzenie;
11) 5.000,00 złotych za wprowadzenie na teren budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z § 15 ust. 8, za każde zdarzenie;
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z kwoty wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Przed dokonaniem potrącenia Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych, a następnie wystawi i przekaże Wykonawcy notę obciążeniową.
3. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody poniesionej przez Zamawiającego to ma on prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie pozbawia go prawa dochodzenia kar umownych.

PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 14

1. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski w osobie _____ Nr uprawnień _____.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie _____ Nr uprawnień _____.
3. Kierownik budowy najpóźniej w dniu przekazania placu budowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu uprawnienia oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
4. Inspektor nadzoru i kierownik budowy będą działać w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.).
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo pisemnej zmiany wyznaczonego przez siebie inspektora nadzoru o czym wcześniej powiadomi Wykonawcę w terminie 3 dni przed dokonaniem zmiany, bez potrzeby wprowadzania zmian w treści umowy.
6. Zamawiający ma prawo żądać zmian w organizacji robót o ile będzie to związane z potrzebą zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy.
7. Wykonawca może dokonać zmiany kierownictwa budowy wyłącznie za zgodą Zamawiającego i zmiana taka nie będzie wymagać zawarcia aneksu. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zmianie kierownika budowy z zachowaniem formy pisemnej.

Podwykonawcy/Podmioty Trzecie
§ 15

1. Wykonawca może korzystać z podwykonawcy w zakresie wskazanym w ofercie zgodnie *z oświadczeniem Wykonawcy stanowiącym załącznik do umowy/ Wykonawca nie złożył oświadczenia o zamiarze powierzenia podwykonawcy realizacji części zamówienia(niewłaściwe skreślić).*

Wykonawca, który złożył oświadczenie o zamiarze zlecenia podwykonawcy realizacji części zamówienia, której przedmiotem są roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, a także projektu jej zmiany oraz do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia oraz jej zmian, ponadto:

1) w przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał w formie pisemnej nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług;
2) Zamawiający może żądać informacji, o których mowa w pkt 1, w przypadku zamówień na dostawy, usługi inne niż dotyczące usług, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi

Zamawiającego, lub zamówień od dostawców uczestniczących w realizacji zamówienia na roboty budowlane lub usługi.

2. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinna zawierać w szczególności:
   1) zakres robót budowlanych powierzanych do wykonania podwykonawcy;
   2) termin wykonania robót budowlanych;
   3) kwotę wynagrodzenia oraz termin zapłaty.
   3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
   4. Zamawiającemu służy prawo zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych oraz projektu jej zmian lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
   1) niespełnia ona wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, o których mowa **w § 1 ust. 1;**
   2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony **w ust. 3.**
   5. Zgłoszenia zastrzeżeń lub wniesienia sprzeciwu, o których mowa **w ust. 4** Zamawiający dokonuje w terminie 7 dni licząc od daty przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przez Wykonawcę. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu, w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację projektu umowy lub umowy przez Zamawiającego.
   6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmiany w terminie 7 dni licząc od daty ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
   7. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami mają odpowiednie zastosowanie przepisy **ust. 1-6,** przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
   8. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu, z 7-dniowym wyprzedzeniem, zamiar wprowadzenia podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania robót budowlanych wskazanych w ofercie. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejście na teren budowy i rozpoczęcie pracy.
9. Zaniechanie obowiązków, określonych w **§ 15 ust. 1, ust. 6 - 8** traktowane będzie, jako nienależyte wykonanie przedmiotu umowy z winy Wykonawcy i uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
10. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż

proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w postępowaniu.

11. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia zobowiązuje Wykonawcę do przedstawienia oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wraz z dokumentami potwierdzającymi brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy aktualnych na dzień złożenia tj. oświadczenia o braku podstaw wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Prawo zamówień publicznych.

12. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

13. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, za pomocą, których wykonuje umowę, jak również osób, którym Wykonawca powierza wykonanie zobowiązania.

14. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

15. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich podwykonawców. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z winy podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu odbioru prac objętych przedmiotem zamówienia

Rozwiązanie umowy/ Odstąpienie od umowy
§ 16

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi, co najmniej jedna z następujących okoliczności:

1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych;
2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1ustawy Prawo zamówień publicznych;
3)Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

2. W przypadkach określonych w ust 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.

§ 17

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Poza przypadkiem, o którym mowa w **ust. 1**, Zamawiającemu przysługuje

prawo odstąpienia od umowy, w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa poniżej tj. w przypadku, gdy:

1) zostanie wydany nakaz zajęcia wierzytelności przypadających z tytułu zawarcia i wykonania niniejszej umowy;
2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania;
3) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego **w § 9 ust. 1;**
4) Wykonawca zaniechał wykonania obowiązków określonych **w § 15 ust. 1, ust. 6 – 8.**

4.Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. W każdym przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcy należne jest wyłącznie częściowe wynagrodzenie za należyte wykonanie przedmiotu umowy do momentu rozwiązania umowy na skutek złożenia oświadczenia woli o odstąpieniu.

6. Skutki odstąpienia następują od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu i nie dotyczą postanowień umownych w zakresie gwarancji i rękojmi, kar umownych i odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.

PRZELEW WIERZYTELNOŚCI
§ 18

Wierzytelności Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem skutecznego przelewu na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

ZATRUDNIENIE OSÓB NA POSTAWIE UMOWY O PRACĘ
§ 19

1.Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- roboty ogólnobudowlane, w tym prace fizyczne, objęte zakresem przedmiotu zamówienia, w tym również operatorów sprzętu, jeżeli te czynności polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy Kodeks pracy.

2.Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu listy pracowników którym powierzono wykonywanie zadań o których mowa w ust. 1 powyżej, jak również do niezwłocznego informowania o zmianach w danym zakresie z zaznaczeniem, czy pracownik który zaprzestaje wykonywania zadań miał dostęp do osobistego kodu uzbrajającego i rozbrajającego alarm (w takim wypadku Strony dokonują zmiany osobistych kodów).

3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych.*

6. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 1 000,00 zł. za każdy przypadek naruszenia. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia

spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako podstawa do obciążenia wykonawcy karą umowną o której mowa powyżej.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Kara umowna, o której mowa powyżej będzie płatna na podstawie wystawionej noty obciążeniowej.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE
§ 19

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz innych obowiązujących przepisów.

§ 20

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2.Istotne zmiany do treści niniejszej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, będą dopuszczalne jedynie w przypadku:
1)zmiana adresu/siedziby/danych kontaktowych Zamawiającego/Wykonawcy;
2) zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy;
3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;
4)zmiany dokonane na podstawie art. 23 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), zwaną dalej ustawą Prawo budowlane, w zakresie rozwiązań projektowych jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego;
5) zmiany dokonane na podstawie art. 20 ust 1 pkt 4 lit b) ustawy Prawo budowlane, uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru;
6)zmiany dokonane podczas wykonywania robót, które nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36 a ust 5 ustawy Prawo budowlane i dokonane zostały zgodnie z zapisami art. 36 a ust 6 ustawy Prawo budowlane, spełniające zapisy art. 57 ust 2 ustawy Prawo budowlane;
7)zmiany w zakresie rozwiązań technologicznych określonych w dokumentacji technicznej stanowiącej opis przedmiotu umowy na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach, gdy realizacja zadania według obowiązującej dokumentacji technicznej powodowałoby wadliwe wykonanie przedmiotu umowy - każdorazowo dopuszczalne zmiany nie stanowią podstawy do zwiększenia wynagrodzenia oraz zmiany terminu zakończenia robót;
8)zmiany technologii wykonywania elementów robót mogą być dokonywane, na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego w trakcie realizacji inwestycji tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje dokumentacja techniczna, a

Wykonawca nie będzie żądał zwiększenia wynagrodzenia za wykonywane roboty, w takim przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt zamienny wymaga zatwierdzenia przez nadzór autorski /projektanta/, uzgodnienia z inspektorem nadzoru i akceptacji Zamawiającego, powyższe zmiany nie stanowią podstawy do zmiany terminu zakończenia robót;
9) Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych **w pkt 10) – 11);**
10) wstrzymania robót budowlanych, w związku z wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych, tj.:
a) temperatura gruntu niższa niż +5° C;
b) ciągłe opady śniegu, utrzymujące się dłużej niż 2 dni kalendarzowe;
c) śnieg utrzymujący się na gruncie dłużej niż 2 dni kalendarzowe;
d) opady deszczu utrzymujące się przez 3 dni kalendarzowe;
11) wstrzymania robót budowlanych w okolicznościach wymiennych poniżej:
a) nieprzewidziane zmiany stanu prawnego;
b) konieczność prowadzenia uzgodnień z właścicielami nieruchomości;
c)konieczność uzgodnień z gestorami sieci;
d) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym w/w decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
e) odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z niezaplanowanymi wcześniej, a równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
g) działania sił natury uznane za stan klęski żywiołowej, katastrofy naturalnej lub awarii technicznej, których skutki zagrażają życiu lub zdrowiu dużej liczby osób, mieniu w wielkich rozmiarach albo środowisku na znacznych obszarach;
h) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią. Do działań siły wyższej strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy lub Zamawiającego, akt prawny administracji państwowej.
12) Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o wyrażenie zgody na wstrzymanie realizacji robót budowlanych. Wniosek musi zawierać uzasadnienie oraz dowody zaistnienia okoliczności mających wpływ na prawidłową realizację przedmiotu umowy, w szczególności zaistnienia okoliczności pogodowych: ogólnodostępne mapy pogodowe, dokumentację fotograficzną itp., w przypadku zaistnienia innych okoliczności opinie, dokumenty potwierdzające stan opisany we wniosku. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wniosku zestawienie elementów robót budowlanych, których nie może wykonać ze względu na zaistniałe okoliczności. Zasadność wniosku Wykonawcy musi być każdorazowo potwierdzona przez kierownika budowy oraz inspektora nadzoru działającego w imieniu Zamawiającego. Do terminu wykonania umowy, określonego zapisami umownymi nie

będzie zaliczany okres przerwy w jej realizacji spowodowany wystąpieniem okoliczności, o których mowa **w pkt 9);**
13) jeżeli okoliczności wymienione **w pkt 11) ppkt g) - h)** trwają dłużej niż jeden miesiąc, Zamawiający ma prawo odstąpienia od dalszej realizacji niniejszej umowy bez kar i odszkodowań z tego tytułu. Wszelkie roszczenia zostaną rozliczone pomiędzy stronami na dzień zaistnienia okoliczności, o których mowa w zadaniu pierwszym;
14) Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, w przypadku:
a) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2002 Nr 200 poz.1679 ze zm.). Jeżeli zmiana ta będzie powodować zwiększenie kosztów po stronie Wykonawcy dotyczących realizacji niniejszej umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość waloryzacji wynagrodzenia na pisemny, uargumentowany wniosek Wykonawcy, gdzie w sposób jednoznaczny Wykonawca udowodni, że zwiększenie kosztów związane jest ze zmianą ustawy, o której mowa powyżej i ma to realny wpływ na realizację niniejszej umowy zawartej na podstawie zamówienia publicznego, a nie można było tego przewidzieć na etapie przygotowania oferty;
b) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Jeżeli zmiana ta będzie powodować zwiększenie kosztów po stronie Wykonawcy, dotyczących realizacji niniejszej umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość waloryzacji wynagrodzenia na pisemny, uargumentowany wniosek Wykonawcy, gdzie w sposób jednoznaczny Wykonawca udowodni, że zwiększenie kosztów związane jest ze zmianą ustawy, o której mowa powyżej i ma to realny wpływ na realizację niniejszej umowy zawartej na podstawie zamówienia publicznego, a nie można było tego przewidzieć na etapie przygotowania oferty;
15) Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
a) zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności;
b) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia powyższych okoliczności;
c) wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
3.Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 jest nieważna.

§ 21

Do wzajemnego współdziałania przy wykonaniu i nadzoru nad prawidłową realizacją umowy strony wyznaczają:

1) _____ - reprezentującą/cego Wykonawcę;

2) _____- reprezentującą/ cego Zamawiającego.

§ 22

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

Załączniki:
1- wymagania techniczne windy
2- dokumentacja projektowa z przedmiarami robót
3- warunki gwarancji