UMOWA Nr /2019

zawarta w dniu …… pomiędzy:
Powiatem Zgierskim ul. Sadowa 6a, 95-100 Zgierz, NIP: 732-21-70-007 reprezentowanym przez **Zespół Szkół Specjalnych w Głownie** ul. Kopernika 26A, 95-015 Głowno w imieniu, którego występuje **Maciej Lisowski Dyrektor Zespołu Szkół Specjalnych w Głownie** zwanym dalej „**Zleceniodawcą**"

a

……
……
……
zwanym dalej „**Wykonawcą"**

W wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego, w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. D. U. z 2018, poz. 1986.) została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na remoncie pomieszczeń kuchni w Zespole Szkół Specjalnych w Głownie, ul. Kopernika 26A, 95 – 015 Głowno.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje czynności ujęte w Załączniku Nr 1 do umowy.
3. Ponadto umowa obejmuje prace przygotowawcze tj.: skucie starych płytek oraz inne prace niezbędne do wykonania zadania, których konieczność wykonania może pojawić się w trakcie realizacji zadania.
4. Termin rozpoczęcia robót strony ustalają na dzień: podpisania niniejszej umowy, a termin zakończenia na dzień: ……..

§2

Do obowiązków Zleceniodawcy należy:
a) przekazania pomieszczeń robót w dniu ……
b) zapewnienie odbioru prac w terminie określonym w umowie.

§3

Do obowiązków Wykonawcy należy:
a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zleceniodawcy oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, zgłoszenie wykonanych robót do odbioru,
b) prowadzenie remontu z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami bhp, p.poż i ochrony przed kradzieżą,
c) utrzymanie terenu prac w należytym porządku, a po zakończeniu prac uporządkowanie terenu i przekazanie go Zleceniodawcy w terminie ustalonym na odbiór prac.

§4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają w formie ryczałtowej w wysokości ……..PLN (słownie; ……..) zawierające podatek Vat w stawce 23 % tj. …….
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP ……..
3. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi złożona i przyjęta oferta.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie w następujący sposób:

a) Wykonawca wystawi fakturę, po zrealizowaniu całości przedmiotu umowy, po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy,

b) Wykonawca wystawi fakturę w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy. Dane do faktury: Powiat Zgierski 95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6A, NIP 7322170007, odbiorca Zespół Szkół Specjalnych w Głownie, ul. Kopernika 26A, 95-015 Głowno

6. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zleceniodawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy w banku …… nr ……...
7. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Wykonawcę i Zleceniodawcę protokół odbioru przedmiotu umowy, który Wykonawca ma obowiązek dołączyć do faktury.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z jakością, zatwierdzonych przez Zleceniodawcę. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p.poż), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodnie z właściwymi przepisami.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 Wykonawca przekaże Zleceniodawcy podczas końcowego odbioru przedmiotu umowy, a na każde żądanie Zleceniodawcy przekaże do wglądu.

§6

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy określony w §1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość prac lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udzieli 36 miesięcy gwarancji na przedmiot umowy licząc od daty odbioru protokołu końcowego prac.

§7

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne:
a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w §1 pkt. 4,
b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji, rękojmi za wady w wysokości 2% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
c) za odstąpienie od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
2. Zleceniodawca zapłaci Wykonawcy kary umowne:
a) za zwłokę w przekazaniu terenu prac (frontu robót) w wysokości 2 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1,
b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn nienależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1,
c) z tytułu nieterminowego uregulowania należności według faktury w wysokości określonej ustawowo.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.
4. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.

§ 8

W sprawach nie objętych tekstem niniejszej umowy maja zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Wszelkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Wszelkie kwestie sporne powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 11

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zleceniodawca **Wykonawca**